



보령 엘리체 헤리티지 입주자 모집공고



■ 본 입주자 모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 청약으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈(www.appllyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '보령 엘리체 헤리티지' 홈페이지(http://보령엘리체.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 입주자 모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

| 구분 | 특별공급 | | 일반공급 | | 당첨자 발표 | 당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인) | 계약체결 |
|----|---|--------|---|---------------|--|-----------------------------|---------------------------|
| | 기관추천, 다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애 최초 | 일반 1순위 | 일반 2순위 | | | | |
| 일정 | 2023.12.26(화) | | 2023.12.27(수) | 2023.12.28(목) | 2024.1.8(월) | 2024.1.9(화) ~ 2024.1.17(수) | 2024.1.19(금) ~ 1.23(화) |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00~17:30) | | | | 개별소회 (청약홈 로그인 후 소회가능) | 주택전시관 (10:00 ~ 16:00) | 주택전시관 (10:00 ~ 16:00) |
| 장소 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.appllyhome.co.kr) PC : www.appllyhome.co.kr - 스마트폰 앱 사업주체 주택전시관 | | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.appllyhome.co.kr) PC : www.appllyhome.co.kr - 스마트폰 앱 | | <ul style="list-style-type: none"> 당사 주택전시관 방문 접수 구비서류 등 지참 방문 접수 접수 건수의 과밀로 인한 접수 건수 및 운영 시간은 변경될 수 있음 | | 당사 주택전시관 (보령시 명천동 169) |

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 보령시 건축과-39657호(2023. 12. 12)로 입주자 모집공고 승인
 ■ 공급위치: 충청남도 보령시 동대동 391번지의 62필지
 ■ 공급규모: 지하2층~지상29층 10개동 총 971세대(특별공급 337세대 일반기관추천특별공급 57세대, 다자녀 가구 특별공급 95세대, 신혼부부 특별공급 104세대, 노부모 부양 특별공급 29세대, 생애 최초 52세대 포함) 및 무대복리시설
 ■ 공급대상 (단위: m, 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m) | | | 기타 공용면적 (지하 주차장 등) | 계약 면적 | 세대별 대지비 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|----------|-------------|----|-----------------|----------|------------|------------|----------|--------------------------|----------|------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-------------|--------------------|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | | |
| 민영 주택 | 2023-000484 | 01 | 084.9096A | 84A | 84.9096 | 27.5304 | 112.4400 | 53.2854 | 165.7254 | 46.2054 | 342 | 34 | 34 | 61 | 10 | 31 | 170 | 172 | 14 |
| | | 02 | 084.8481B | 84B | 84.8481 | 28.0669 | 112.9150 | 53.2469 | 166.1619 | 46.1719 | 56 | 5 | 5 | 10 | 2 | 5 | 27 | 29 | 2 |
| | | 03 | 084.9881C | 84C | 84.9881 | 27.2859 | 112.2740 | 53.3349 | 165.6089 | 46.2481 | 182 | 18 | 18 | 33 | 5 | 16 | 90 | 92 | 7 |
| | | 04 | 109.8142 | 109 | 109.8142 | 34.2101 | 144.0243 | 68.9146 | 212.9389 | 59.7578 | 265 | - | 26 | - | 8 | - | 34 | 231 | 10 |
| | | 05 | 125.1573 | 125 | 125.1573 | 38.8382 | 163.9955 | 78.5432 | 242.5387 | 68.1071 | 126 | - | 12 | - | 4 | - | 16 | 110 | 5 |
| | | | | | 합계 | | | | | 971 | 57 | 95 | 104 | 29 | 52 | 337 | 634 | 38 | |

II 공급금액 및 납부일정

| 주택형 (약식 표기) | 공급 세대수 | 동별 | 층구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | | 계약금(10%) | | | | | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(30%) |
|----------------|-----------|-------------------------|-------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--|---------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1차 | | 2차 | | 3차(10%) | | 4차(10%) | | 5차(10%) | | 6차(10%) | | 입주지정일 |
| | | | | | | | | | 계약시 | 2024.02.15 | 2024.04.30 | 2024.08.30 | 2024.12.30 | 2025.04.30 | 2025.09.30 | 2026.03.30 | | | | | |
| 84A | 342 | 107,108,110 | 1층 | 5 | 123,161,000 | 356,339,000 | | 479,500,000 | 10,000,000 | 37,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 47,950,000 | 143,850,000 | | |
| | | 103,109 | 2층 | 4 | 123,161,000 | 369,939,000 | | 493,100,000 | 10,000,000 | 39,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 49,310,000 | 147,930,000 | | |
| | | 104,107,108,110 | 2층 | 9 | 123,161,000 | 286,639,000 | | 409,800,000 | 10,000,000 | 30,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 40,980,000 | 122,940,000 | | |
| | | 103,104,107,108,109,110 | 4층 | 14 | 123,161,000 | 293,439,000 | | 416,600,000 | 10,000,000 | 31,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 124,980,000 | | |
| | | | 5층 | 14 | 123,161,000 | 296,839,000 | | 420,000,000 | 10,000,000 | 32,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 126,000,000 | | |
| 84B | 56 | 104,107 | 6-10층 | 70 | 123,072,000 | 300,239,000 | | 423,400,000 | 10,000,000 | 32,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 42,340,000 | 127,020,000 | | |
| | | | 11층이상 | 212 | 123,161,000 | 303,639,000 | | 426,800,000 | 10,000,000 | 32,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 42,680,000 | 128,040,000 | | |
| | | | 2층 | 2 | 123,072,000 | 288,428,000 | | 411,500,000 | 10,000,000 | 31,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 41,150,000 | 123,450,000 | | |
| | | | 3층 | 2 | 123,072,000 | 291,828,000 | | 414,900,000 | 10,000,000 | 31,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 41,490,000 | 123,450,000 | | |
| | | | 4층 | 2 | 123,072,000 | 295,228,000 | | 418,300,000 | 10,000,000 | 31,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 41,830,000 | 123,450,000 | | |
| 84C | 182 | 103,109,110 | 5층 | 14 | 123,072,000 | 298,678,000 | | 421,750,000 | 10,000,000 | 32,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 42,175,000 | 126,525,000 | | |
| | | | 6-10층 | 10 | 123,072,000 | 302,128,000 | | 425,200,000 | 10,000,000 | 32,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 42,520,000 | 127,560,000 | | |
| | | | 11층이상 | 38 | 123,072,000 | 305,528,000 | | 428,600,000 | 10,000,000 | 32,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 42,860,000 | 128,580,000 | | |
| | | | 1층 | 2 | 123,275,000 | 355,525,000 | | 478,800,000 | 10,000,000 | 37,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 47,880,000 | 143,640,000 | | |
| | | | 2층 | 5 | 123,275,000 | 369,125,000 | | 492,400,000 | 10,000,000 | 39,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 49,240,000 | 147,720,000 | | |
| 109 | 265 | 102,106,108 | 2층 | 2 | 123,275,000 | 385,925,000 | | 509,200,000 | 10,000,000 | 39,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 147,720,000 | | |
| | | | 3층 | 7 | 123,275,000 | 289,325,000 | | 412,600,000 | 10,000,000 | 31,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 41,260,000 | 123,780,000 | | |
| | | | 4층 | 7 | 123,275,000 | 292,725,000 | | 416,000,000 | 10,000,000 | 31,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 124,800,000 | | |
| | | | 5층 | 7 | 123,275,000 | 296,125,000 | | 419,400,000 | 10,000,000 | 31,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 125,820,000 | | |
| | | | 6-10층 | 35 | 123,275,000 | 296,125,000 | | 419,400,000 | 10,000,000 | 31,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 41,940,000 | 125,820,000 | | |
| 125 | 126 | 101 | 1층 | 2 | 159,286,000 | 457,103,636 | 45,710,364 | 662,100,000 | 10,000,000 | 56,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 66,210,000 | 198,630,000 | | |
| | | 102,105,106,108 | 2층 | 4 | 159,286,000 | 472,921,818 | 47,292,182 | 679,500,000 | 10,000,000 | 57,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 67,950,000 | 203,850,000 | | |
| | | | 3층 | 6 | 159,286,000 | 375,921,818 | 37,592,182 | 572,800,000 | 10,000,000 | 47,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 171,840,000 | | |
| | | | 4층 | 10 | 159,286,000 | 379,921,818 | 37,992,182 | 577,200,000 | 10,000,000 | 47,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 57,720,000 | 173,160,000 | | |
| | | | 5층 | 10 | 159,286,000 | 383,830,909 | 38,383,091 | 581,500,000 | 10,000,000 | 48,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 58,150,000 | 174,450,000 | | |

※ 공급금액 납부 일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이의 제기는 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
 ※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 사업주체 주택전시관으로 확인해 주시기 바랍니다.
 ※ 상기 공급금액에는 각 세대의 주택형별, 향별, 층별 등 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액이며, 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.

III 청약예금 및 납부방편

| 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|-----------------|---------|
| 광주은행 | 1107-021-628430 | 코리아신(주) |

• 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
 • 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
 • 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바라며,
 • 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며.
 ■ 발코니 확장 공사비 (단위: 원, 부가치세 포함)

| 주택형 | 발코니 확장 금액 | 계약금(10%) | 중도금(10%) | 잔금(80%) | 비고 |
|-----|------------|-----------|-----------|------------|----------------------|
| 84A | 19,700,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 15,700,000 | 계약 시 확인필요 (주택전시관) |
| 84B | 19,700,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 15,700,000 | |
| 84C | 19,700,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 15,700,000 | |
| 109 | 25,300,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 20,300,000 | |
| 125 | 28,500,000 | 3,000,000 | 3,000,000 | 22,500,000 | |

IV 특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정방법

| 금융기관 | 계좌구분 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|---------|-----------------|---------|
| 광주은행 | 발코니확장공사 | 1107-021-628452 | 코리아신(주) |

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
 • 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며(101동 101호 당첨자의 경우, 입금자 명을 '1-101홍길동'으로 기재 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능 하며, 환불 이자는 없음)
 • 지정된 중도금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

V 특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정방법

| 구분 | 84A | 84B | 84C | 109 | 125 | 합계 |
|-----------|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 국가유공자 | 9 | 1 | 4 | - | - | 14 |
| 일반 (기관추천) | 장기무주택대군인 | 6 | 1 | 3 | - | 10 |
| 특별공급 | 10년 이상 장기복무군인 | 6 | 1 | 3 | - | 10 |
| | 중소기업 근로자 | 7 | 1 | 4 | - | 12 |
| | 장애인 | 6 | 1 | 4 | - | 11 |
| | 다자녀 가구 특별공급 | 34 | 5 | 18 | 26 | 95 |
| | 신혼부부 특별공급 | 61 | 10 | 33 | - | 104 |
| | 노부모 부양 특별공급 | 10 | 2 | 5 | 8 | 29 |
| | 생애 최초 특별공급 | 31 | 5 | 16 | - | 52 |
| | 합계 | 170 | 27 | 90 | 34 | 337 |

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는